

Jueves, 10/06/2010

Fuente: Gobierno de Aragón.

Cuando se cumplen dos años de la finalización de la Expo 2008, las obras de transformación de los edificios Ronda avanzan a buen ritmo

Los trabajos de transformación de los edificios Ronda finalizarán en un plazo aproximado de dieciséis semanas

En el periodo 2009-2010, los trabajos de transformación del recinto Expo han generado 1.500 puestos de trabajo, entre empleo directo e indirecto

La Sociedad Expo Zaragoza Empresarial prevé que en el plazo aproximado de dieciséis semanas habrán finalizado las obras de remodelación de los edificios Ronda, lo que supone un 58,23% de ejecución de la obra civil.

Éste es uno de los datos que se han dado a conocer esta mañana en el transcurso de una rueda de prensa de balance de los dos años de finalización de la Expo 2008 y en la que han participado, además del consejero de Economía, Hacienda y Empleo del Gobierno de Aragón, Alberto Larraz, la presidenta de la Sociedad Pública, M^a Encarnación Vivanco, y el consejero de Grandes Proyectos del Ayuntamiento de Zaragoza, Jerónimo Blasco.

El consejero de Economía, Hacienda y Empleo, con motivo de este segundo aniversario, ha explicado el cambio accionarial que ha tenido lugar en la Sociedad Pública Expo Zaragoza Empresarial, en la que el Gobierno de Aragón participa ahora con un 97,79%.

Tres zonas diferenciadas marcan la singularidad del recinto, la de los edificios Ronda, con tonalidades anaranjadas y rojizas, la Ciudad de la Justicia con un cromatismo azulado y la zona de Servicios y Comercial identificada por su aspecto exterior verdoso.

Se ha recordado la inversión prevista en los edificios Ronda que alcanza los 55 millones de euros cuando faltan 16 semanas para su terminación y el grado de ejecución de obra civil, a fecha del pasado mes de mayo, alcanzaba el 58,23%. Las ventas actuales, en este bloque de oficinas Ronda, prácticamente llega a los 16.000 m² lo que supone el 21%. El número de empleos directos e indirectos en el período 2009 – 2010 supera los 1500, cifra que se repetirá entre los años 2011 y 2012 con la construcción de la Ciudad de la Justicia cuya licitación está prevista durante el próximo mes de julio y finalizando las obras en junio de 2012. La superficie que se va a ocupar superará los 48.000 m². La zona de Servicios y Comercial, comprendida por los edificios Ebro 2 y 3, los bajos del edificio Ronda y el frente fluvial, entrará en servicio en dos fases: la primera, bajos del Ronda 2 (A,C y D) en el primer cuatrimestre del 2011 y la segunda, edificios Ebro 2 y 3 en octubre del año 2012. La superficie de la zona Comercial y de Servicios supera los 24.000 m².

Alberto Larraz ha recordado, en su intervención, los porcentajes de ventas/arrendamientos hasta el momento. Respecto a los edificios Ronda alcanza al 21%, de la Ciudad de la Justicia y Ebro 1, el 100%, sobre el total de la superficie del recinto, el 38% y excluyendo los edificios Ebro 4 y Ebro 5, que actualmente se encuentran en reserva y sin comercializar, el porcentaje supera el 43%.

Durante la rueda de prensa se ha puesto de manifiesto que el Plan de Negocio a medio plazo – entre el año 2010 y 2016– es solvente y fiable financieramente. Contempla la promoción inmobiliaria del Parque Empresarial, la construcción y posterior explotación por arrendamiento de la Ciudad de la Justicia, un austero Plan General de Costes, un Plan de Financiación Bancaria que permitirá su amortización en el período contemplado, un ratio de endeudamiento del 41% - la media en el sector es del 69% - y unos fondos propios de 174,4 millones de euros que aumentarán en un 20%.

La ocupación plena del Plan de Comercialización llegará al año 2015 con fórmulas de venta, arrendamiento y opciones de compra. La flexibilidad y adaptación a la demanda por las superficies se pondrá de manifiesto en edificios completos o en reducidas oficinas demandadas por futuras empresas que configurarán el Parque Empresarial. Diferentes herramientas y acciones de marketing atraerán a potenciales clientes. El área de Servicios y Comercial tendrá el especial objetivo de dar servicio a las necesidades de empleados y visitantes del recinto, ampliándose en el número de horas y días, ofreciendo 1000 plazas de parking público de forma rotativa. Se prevé que más de 9.000 personas / día asegurarán su actividad generando permanentemente sinergias para diferentes actividades. El valor añadido generado por la Ciudad de la Justicia consolida el proyecto desde el punto de vista financiero y de imagen.

El Consejero de Economía del Gobierno de Aragón, Alberto Larraz, ha concluido recordando que las ventajas que se ofrecen con las superficies ocupadas por el área de oficinas son considerables desde diferentes aspectos como: el de la ubicación y las comunicaciones, los costes de mantenimientos mínimos con la máxima eficiencia, la concentración de empresas e instituciones o el entorno cultural, deportivo y medioambiental.